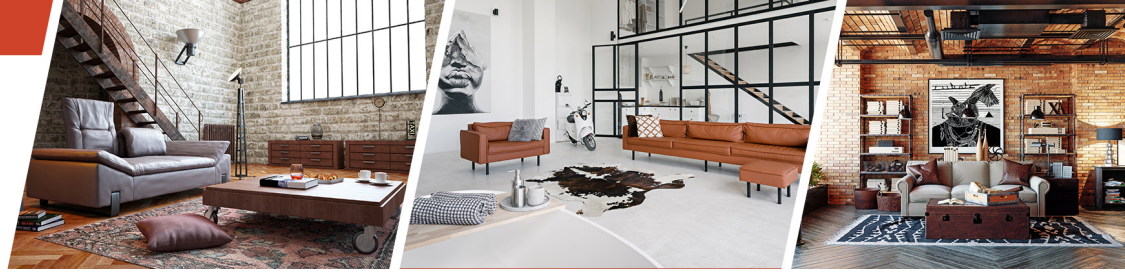
REDOMTY



Predaj záhradnej chaty s vodou a kanalizáciou, pozemok 295 m², BB



87 500 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Zelená*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Záhradný domček*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*295 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*50 m²*
Zastavaná plocha:	*20 m²*
Podlahová plocha:	*50 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Celková plocha:	*295 m²*

Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj záhradnej trojpodlažnej chaty s vlastným pozemkom 295 m² v Banskej Bystrici, na Zelenej ulici.

Veľkou výhodou chatky je jej legálne napojenie na vodovod a kanalizáciu, elektrinu 220 a 380 V.

Nachádza sa v záhradkárskej kolónii nad Fončordou. Ak bývate v byte a hľadáte únik a kúsok vlastnej

zeme, toto je ideálna voľba. Viete sa sem pohodlne dostať autom za pár minút z mesta, prípadne aj pešo.

Prízemie je postavené z kameňa, nachádza sa tu kuchyňa s linkou vyrobenou na mieru, aby sa priestor využil prakticky, sporák a posedenie. V kuchyni sa nachádza aj piecka, ktorou viete vykúriť celý priestor. Je napojená na vyvložkovaný komín. Nachádza sa tu toaleta s WC misou, umývadlom s prietokovým ohrievačom a sprcha. Priestor je prístupný buď z kuchyne, alebo priamo dverami zvonku zo záhrady. V zadnej časti je pivnica, ktorá má stálu klímu a v zime nezamŕza, vďaka čomu si tu môžete uskladniť svoju úrodu až do neskorej jari. (Voda sa v dobe mrazov vypína, v pivnici je možné si uskladniť pitnú vodu aj na toto obdobie.) Ďalej tu nájdete náraďovňu či komoru, prístupnú zvonku, pod schodmi.

Prvé poschodie je murované s terasou, dostupné vnútorným aj vonkajším schodiskom. Z tejto časti sa môžete kochať pohľadom na okolitú prírodu a vychutnávať si chvíľky pokoja.

Podkrovná časť je drevená, zariadená nábytkom na mieru. Súčasní majitelia ju takmer nevyužívali, preto je vo veľmi dobrom stave, stačí ju len dekorovať vo vlastnom štýle. Priestor je vhodný pre rodinu s deťmi, sú tu štyri plnohodnotné postele, dajú sa tu tráviť pekné večery napríklad pri spoločenských hrách.

Strecha je sedlová, plechová. Zastavaná plocha je 20 m², plocha celého pozemku je 295 m². Chata je orientovaná južne.

Na prízemnej terase sa nachádza krb a posedenie. Záhrada je mierne svahovitá s terasami. Nachádzajú sa tu rodiace ovocné stromy a kríky – 3 jablone, 2 hrušky, 1 čerešňa, 1 slivka, 3 figy, čierne a červené ríbezle, hrozno a černice.

Pozemok je dostupný aj zo spodnej časti, nachádza sa tu aj kompostér.

K príjemnej atmosfére tohto miesta prispievajú aj slušní a priateľskí susedia.

Ak máte vážny záujem o kúpu, volajte: 0903 855 264 – Alena Vaněčková

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s. r. o.

Niektoré fotografie boli upravené pomocou AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Vaněčková RSc.***
Telefón : ***+421 903 855 264***
E-mail: ***vaneckova@redomty.sk***