

**REDOMTY**

Predaj 3 izbového bytu po kompletnej rekonštrukcii s balkónom 74,74 m² Fučíkova Brezno

159 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj veľkého 3 izbového bytu v tehlovej bytovke po kompletnej rekonštrukcii v centre Brezna.

Výhodou bytu je umiestnenie na Fučíkovej ulici, vďaka čomu sa všade dostanete pešo bez nutnosti využívať auto. Pri dome je bezproblémové parkovanie čo je ďalšie plus.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. V kúpeľni je nová vaňa, obklad, sanita, nábytok. Kuchyňa je priestraná, nachádza sa tu nadčasová kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov Gorenje. Kuchynská linka je riešená z časti pod oknom, vďaka čomu je tu dostatok prirodzeného svetla. Taktiež je tu aj jedálenská časť, s jedálenským stolom a štyrmi stoličkami, kde sa môže rodina spoločne zísť nie len pri jedle.

Byt je jedinečný tým, že pri rekonštrukcii izieb bola použitá zvuková izolácia, nebudete počuť hluk od susedou a ani sa nebudete rušiť v byte navzájom. V izbách je položená kvalitná vinylová podlaha, dve izby sú samostatné nepriechodné, v obývačke je nový priestranný balkón. Rekonštrukciou prešiel nie len byt ale aj bytový dom. Ďalším plusom bytu je komora.

Kuchyňa, kúpeľňa a komora sú orientované na severo východ, izby a balkón na juho západ. Balkón je otočený do dvora. Celková výmera bytu je 74,74 m².

Byt sa predáva vrátane zariadenia.

K bytu patria aj dve pivnice.

Byt je vhodný pre rodinu s deťmi, nachádza sa v lokalite kde sú MŠ, ZŠ, pošta, lekáreň, lekári, obchody, námestie, úrady, reštaurácie, kaviarne. Všetko máte po ruke.

Ak máte vážny záujem o kúpu, volajte 0903 855 264 – Alena Vaněčková.

S hypotékou nemajte obavy, volajte, prejdeme si to pri káve.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s. r. o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Vaněčková RSc.

+421 903 855 264

vaneckova@redomty.sk

