

**REDOMTY**

## Predaj veľký 1 izbový tehlový byt 47,79 m<sup>2</sup> na Kolkárni, Podbrezová

**63 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Podbrezová           |
| Ulica:           | Kolkáreň             |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                        |                    |
|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie      | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:            |                    |
| Úžitková plocha:  | 47 m <sup>2</sup> | Špajza:                | áno                |
| Zastavaná plocha: | 47 m <sup>2</sup> | Pozícia:               | posledné poschodie |
| Podlahová plocha: | 47 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | pôvodný stav      | Pivnica plocha:        | 18 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 1                 | Počet pivníc:          | 2                  |
| Pivnica:          | áno               | Orientácia:            | Severozápad        |
|                   |                   | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký 1-izbový byt v tehlovom dome na ulici Kolkáreň v Podbrezovej.

Byt je určený na **kompletnú rekonštrukciu**. Byt je vhodný pre vás, pokiaľ túžite po byte podľa vlastných predstáv a plánujete si ho zrekonštruovať vo vlastnom štýle. Byt je v pôvodnom stave, jedine elektrické rozvody sú medené. Byt je priestraný, má výmeru **47,79 m<sup>2</sup>** a ponúka zaujímavý potenciál aj na zmenu vnútorného usporiadania bytu. K bytu patria **dve veľké pivnice**, ktoré poskytujú nadštandardné množstvo úložného priestoru. Aktuálna dispozícia bytu je: vstupná chodba, priechodná kúpeľňa s vaňou vedúca do WC, komora a kuchyňa priechodná do izby. Kúrenie je riešené lokálne na tuhé palivo. Na podlahe v izbe sú zachované drevené parkety.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2, bez výťahu a bez balkóna.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, lekári a letné **kúpalisko**.

Parkovanie je verejné pri dome.

**Podbrezová sa nachádza na hlavnom ťahu, 35 km od Banskej Bystrice a 8 km západne od Brezna.**

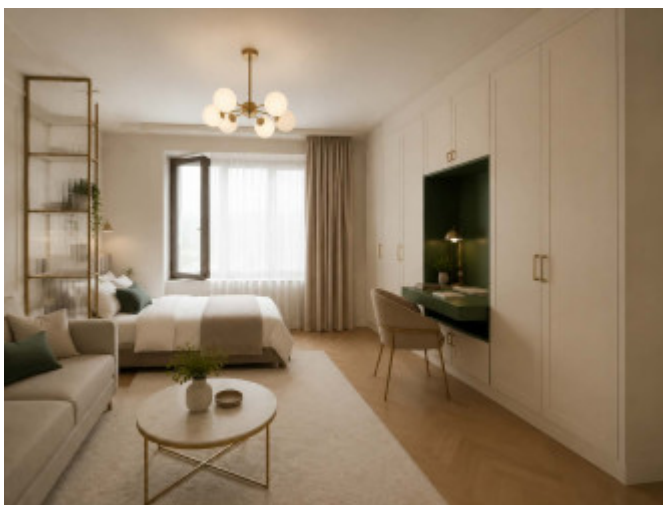
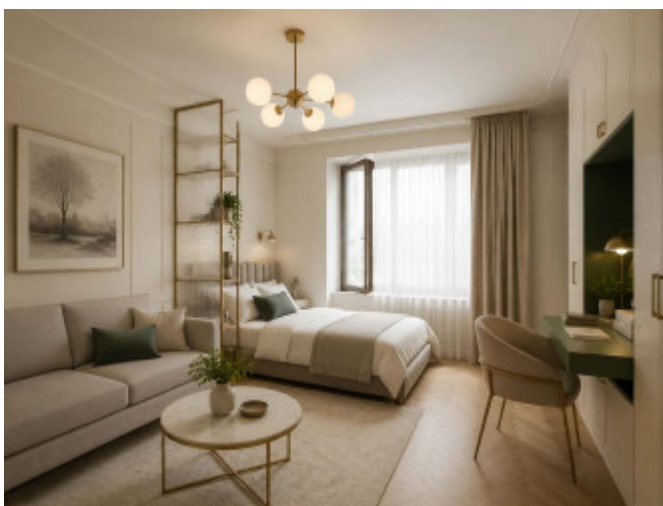
Mesačné zálohy správcovi bytového domu sú aktuálne do 50 €.

V inzeráte sú použité fotografie aktuálneho stavu a taktiež vizualizácie vytvorené pomocou AI na vytvorenie predstavy, ako by byt mohol vyzerieť po kompletnej rekonštrukcii.

Ak máte vážny záujem o kúpu, volajte: 0903 855 264, Alena Vaněčková.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster a prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s. r. o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Vaněčková RSc.**

Telefón :  
E-mail:

**+421 903 855 264**  
***vaneckova@redomty.sk***

