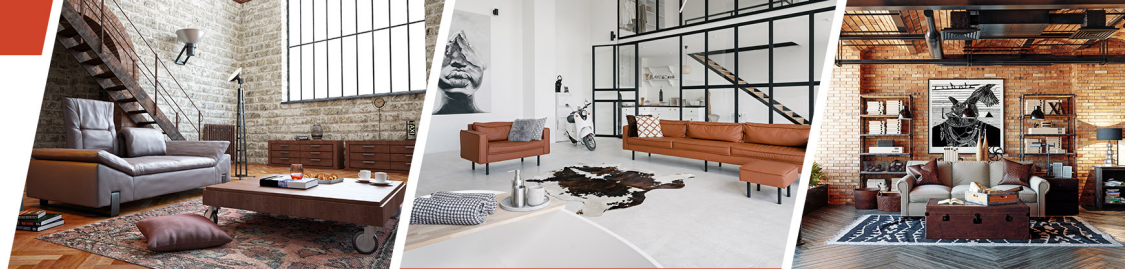
REDOMTY



Predaj nebytového priestoru 107 m2 Štiavnička, Podbrezová



69 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Podbrezová*
Ulica:	*Štiavnička*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*107 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*107 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Celková plocha:	*107 m^2*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nebytový priestor o celkovej výmere 107 m² na Štiavničke v Podbrezovej.

Nachádza sa v pivničných priestoroch bytového domu. Jedna časť je zrekonštruovaná – je tu nová elektroinštalácia, keramický obklad, rozvody vody a odpadu. Nachádza sa tu vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, následne dva otvorené priechodné priestory – jeden je aktuálne zariadený ako obývacia/spacia časť a druhý ako kuchyňa. Je tu ešte technická miestnosť.

V druhej časti sú vymenené okná, inak je v pôvodnom stave. Nachádza sa tu aj starý nákladný výťah. Priestor je vhodný na sklad či posilňovňu.

Kúrenie priestoru je zabezpečené elektrickými infražiaričmi, teplá voda elektrickým bojlerom.

Priestor je vedený na liste vlastníctva ako zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské).

Vhodné ako menšia súkromná posilňovňa alebo tréningové štúdio, prípadne ako sklad pre e-shop či firmu. Výhoda je, že priestor má svoju stabilnú klímu, skôr suchú.

Mesačné náklady do správy bytového domu sú 130 € a náklady na elektrinu 60 €.

Ak máte záujem o kúpu, volajte 0903 855 264 – Alena Vaněčková.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s. r. o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Vaněčková RSc.***
Telefón : ***+421 903 855 264***
E-mail: ***vaneckova@redomty.sk***