

**REDOMTY**

Predaj 3 izbový v Hornej Lehote

**90 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte zrekonštruovaný 3 izbový byt na Horehroní? Tu je alternatíva.

3 izbový byt s terasou nájdete na prvom poschodí domu v Hornej Lehote.

Predaj priestraného dvojpodlažného rodinný dom v Hornej Lehote. Kde zažijete komfort mesta v objatí hôr, kde nemusíte tráviť celé víkendy kosením veľkého trávnik. Dom ponúka veľkorysú úžitkovú plochu, ktorá hravo kompenzuje menší pozemok. Dom má veľkú terasu, ktorá sa stane vašou obývačkou pod holým nebom, kde môžete relaxovať, grilovať alebo sledovať potok tečúci pred domom.

Prvé poschodie domu prešlo kompletnou modernizáciou. Je tu nová elektroinštalácia, stierky, nové podlahy, plastové okná a moderná kúpeľňa zaručujú, že sa môžete nasťahovať okamžite. Skladá sa zo vstupnej priestrannej chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne, obývačky s terasou a kúpeľne s rohovou vaňou a WC. Vykurovanie je možné tuhým palivom do pece alebo lokálnym elektrickým kúrením.

Prízemie domu je momentálne v pôvodnom stave a slúži ako technické zázemie. Čo je výhoda pre nového majiteľa – môžete si tu vytvoriť napríklad samostatnú bytovú jednotku so samostatným vchodom. Prípadne napríklad domáce wellness, priestory sú ako stvorené pre saunu či fitness.

Garáž je s priamym vstupom do domu, z auta vystúpите „suchou nohou“ priamo do tepla domova.

K nehnuteľnosti patria aj dve vonkajšie miestnosti, ktoré ponúkajú široké využitie, prípadne na uskladnenie dreva do krbu.

V prípade rekonštrukcie strechy je možno dobudovať aj miestnosti v podkroví. Súčasný materiál je škridla a plech.

Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod a kanalizáciu.

Lokalita a občianska vybavenosť Obec Horná Lehota ponúka plnohodnotný život pre rodiny aj rekreačných chalupárov. Nachádza sa tu základná škola, škôlka, 3 potraviny, pošta a kostoly sú v pešej dostupnosti.

Dostupnosť len 5 km od hlavného ťahu v Podbrezovej. Do Brezna je to doslova "na skok" autom aj pravidelnou autobusovou dopravou. Aktivita: Nízke Tatry, Tále a Krpáčovo – ideálne na lyžovačku, turistiku či cyklistiku. Vyhľadávaná lokalita turistov na rôzne celoročné aktivity.

V dome je zavedený bezpečnostný kamerový systém.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková

Cena vrátane provízie sprostredkovateľa, kúpnych zmlúv, vkladu na kataster a prepisu energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Vaněčková RSc.

+421 903 855 264

vaneckova@redomty.sk

