



REDOMTY



Pripravujeme predaj 2 izbového tehlového bytu, s balkónom, 65,63 m², centrum Brezno

105 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pripravujeme na predaj 2-izbový byt v tehlovom zateplenom dome v centre mesta Brezno. Nachádza sa v pokojnej časti, v zeleni, s dostatkom parkovacích miest priamo pri dome.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, bol zateplený a pribudli na ňom nové balkóny, čo zlepšuje celkový komfort bývania. Balkóny sú orientované do pokojnej časti so zeleňou.

Byt prešiel rozsiahlou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala podlahy, kde bolo inštalované podlahové kúrenie, izolácia, dlažba v chodbe a kúpeľni, v izbách je plávajúca podlaha. Ďalej sú v byte nové plastové okná a nové radiátory. Aktuálne je na vykurovanie používaný elektrický smart bojler, pričom sú v byte pripravené rozvody na možnosť napojenia kúrenia do radiátorov na plynový kotol - máte teda možnosť výberu.

Kúpeľňa s WC je po rekonštrukcii, s rohovou vaňou, nad ktorou je osadený infračervený stropný

ohrievač, ktorý spríjemní každý večer. V kuchyni je inštalovaná nová štýlová kuchynská linka. Obývacia izba je s balkónom čo dodáva bytu vzdušnosť, a je priechodná do spálne. V byte sa nachádza aj komora. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Elektroinštalácia je čiastočne pôvodná, sú tu už ale nové ističe.

Byt má celkovú výmeru 65,63 m² a nachádza sa na 1. poschodí trojposchodového domu.

Príslušenstvom bytu je aj pivnica.

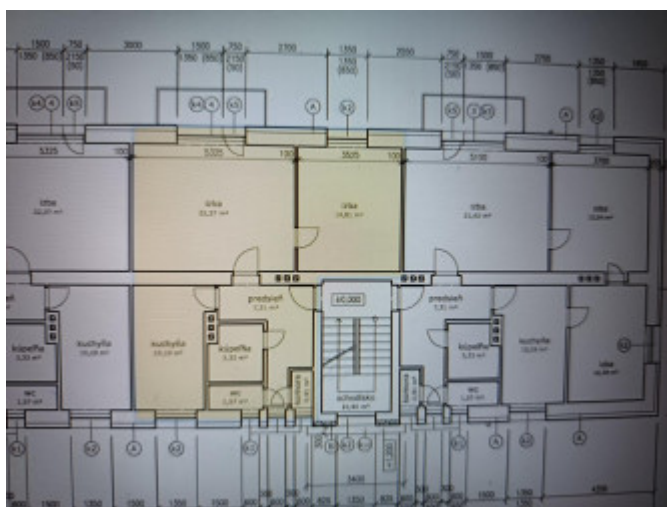
Byt vhodný pre niekoho, kto už nechce robiť veľa úprav a chce sa nastáhnovať čo najskôr.

V blízkosti MŠ, ZŠ, obchody a všetko potrebné.

Ak máte záujem o kúpu, volajte 0903 855 264 – Alena Vaněčková.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy, vklad na kataster a aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Vaněčková RSc.
+421 903 855 264
vaneckova@redomty.sk

