

**REDOMTY**

Predaj 3 izbový tehlový byt s balkónom, 78 m2 centrum Brezno

112 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	72 m ²
Priechodná izba:	áno	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	78 m ²	Balkón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt v tehlovom dome v pôvodnom stave.

Ak nechcete prerábať byt, nečítajte ďalej. Tento byt je pre niekoho, kto si túži zrekonštruovať bývanie podľa svojich predstáv a plánuje bývať v pokojnej lokalite v blízkosti centra.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3, zatepleného tehlového domu bez výťahu. Pri zatepľovaní pribudli nové balkóny, ktoré sú orientované do pokojného dvora so zeleňou – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné posedenie v tichu.

Izby sú priechodné „dookola“, môžete prejsť z jednej miestnosti do druhej až do kuchyne. Ak plánujete kúpiť byt pre rodinu, deti si dispozíciu bytu zamilujú.

Celková výmera bytu je 78,05 m², čo je vrátane pivnice, bez výmery balkóna. Čistá plocha bytu je cca 72 m². Byt je v pôvodnom stave, s pôvodnou hliníkovou elektroinštaláciou, kúrenie je tu zabezpečené plynovými gamatkami. V byte je komín, ktorý je možné renovovať a využiť napríklad na krb, čo by dodalo bytu osobitý charakter – čaro domova. Podlahy sú v byte pôvodné, sčasti drevené parkety, sčasti dlažba, na ktorej je v súčasnosti položené linoleum. V byte sú plastové okná s žalúziami.

V byte je kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a komora. Kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora sú orientované na severovýchod, obývačka a spálňa na juhozápad a detská izba na severozápad.

Bezproblémové parkovanie pri dome.

Ak máte záujem o kúpu, volajte 0903 855 264 – Alena Vaněčková.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy, vklad na kataster aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Vaněčková RSc.

+421 903 855 264

vaneckova@redomty.sk

