



REDOMTY



Predaj 2 izbového zrekonštruovaného zariadeného tehlového bytu, Dolná Lehota, na krok od Krpáčova

82 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	84 m ²	Celková plocha:	84 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v obci Dolná Lehota, v prostredí s výhľadom na Nízke Tatry.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlového bytového domu a je ideálny na celoročné bývanie, ako aj víkendový či investičný byt v štýle Airbnb.

Rekonštrukcia zahŕňala nové rozvody elektriny, vody, odpadu, izoláciu, okná, kúpeľňu, kuchyňu, ako aj kvalitnú drevenú podlahu. Byt je vkusne zariadený.

Byt je vykurovaný modernými elektrickými panelmi. V obývačke je nový panel, ktorý bez problémov vykúri priestor cca 50 m². Je ovládateľný cez Wi-Fi, takže si teplotu v byte nastavíte pohodlne aj na diaľku - napríklad ešte z práce, aby vás doma čakal príjemne vyhriaty byt.

Ako doplnok je k dispozícii aj krb na tuhé palivo, ideálny pre vytvorenie atmosféry počas večerov.

Náklady sú priaznivé - mesačné poplatky do správy 60 € a elektrina 60 € mesačne.

Byt má celkovú výmeru 84,60 m², čo je vrátane pivničných priestorov. Čistá výmera bytu je 52 m².

Lokalita ponúka tiché prostredie s výborným prístupom k prírode - obľúbená rekreačná oblasť Krpáčovo je vzdialená len cca 5 km. V bytovom dome vládne rodinná atmosféra. V obci nájdete potraviny, kostol, MŠ aj ZŠ.

Auto či dve si pohodlne zaparkujete pri dome a máte ich pod dohľadom z bytu.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster aj prepis energií.

Ak máte vážny záujem o kúpu, volajte: 0903 855 264 - Alena Vaněčková.

Ak si nie ste istí, či vám vyjde hypotéka, volajte - pozrieme sa na to pri káve.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Vaněčková RSc.
+421 903 855 264
vaneckova@redomty.sk

