



REDOMTY



Predaj rodinného domu, Beňuš Pri rýchlom jednaní dohoda istá



165 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Beňuš
Ulica:	Filipovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	796 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Rok výstavby:	1974
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	176 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Stav:	čiastočne prerobeny	Orientácia:	
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinného domu vhodného na trvalé bývanie alebo na chalupu pre niekoho kto hľadá pokojnú nehnuteľnosť ďaleko od mestského ruchu. Dom je dvojpodlažný, umiestnený na pozemku o celkovej výmere 796 m², v časti Filipovo v rázovitej horehronskej obci Beňuš.

Na prízemí sa vstupnou chodbou dostanete do kuchyne, ktorej čaro vytvára kachľová pec, nachádza sa tu kvalitná kuchynská linka robená na mieru. Kuchyňa je otvorená do priestrannej obývačky s jedálenskou časťou. Na prízemí sa nachádza samostatná spálňa so vstavanou skriňou a plávajúcou podlahou, hneď vedľa spálne je samostatné WC a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom. Pod dreveným schodiskom, ktoré vedie na poschodie je umiestnený úložný priestor a komora. Na poschodí sa nachádza väčšia samostatná izba s výhľadom na Nízke Tatry, druhá izba je s lodžiou do záhrady. Sú tu tiež pôdne priestory slúžiace ako úložné.

V dome je zrekonštruovaná kuchyňa a kúpeľňa, kde sú elektrické rozvody v medi. Okná sú plastové. Podlaha je zväčša plávajúca, v obývačke sú udržiavané dubové parkety, v kúpeľni a chodbe dlažba. Dom je postavený z tehly a kvádra. Kúrenie ako aj teplá voda je zabezpečená plynovým kotlom značky Viessmann, ktorý sa nachádza v suterénnom priestore, ktorý slúži aj ako dielňa. Dom je napojený na obecný vodovod. Taktiež je už vybudovaná predpríprava na jednoduché zapojenie do plánovanej obecnej kanalizácie. Strecha je sedlová s pozinkovaným plechom. Dom má spoločnú stenu so susednou nehnuteľnosťou v mieste obývacej izby a spálne.

Pozemok je oplotený, záhrada je udržiavaná s vyvýšenými záhonmi a dominantnou čerešňou. Na pozemku je garáž, dreváreň, terasa s krbom a taktiež sa tu nachádza udiareň.

Na dome je k dispozícii elektrická zásuvka s 380 V.

Obvodový rozmer domu je 10 x 11 metrov.

V lokalita je vhodná na turistiku či už letnú alebo zimnú, hubárčenie, poľovačky, s rýchlou dostupnosťou do Brezna.

Mesačné náklady na prevádzku nehnuteľnosti sú 135,- euro v čom je elektrina, plyn, voda.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková

Ak potrebujete prepočet hypotéky, volajte, vieme si na to nezáväzne sadnúť a pozrieť Vaše možnosti.

V cene je zahrnutý sprostredkovateľský poplatok, kúpne zmluvy vypracované advokátom, vklad na kataster aj prepis energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s. r. o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Vaněčková RSc.

+421 903 855 264

vaneckova@redomty.sk

