



REDOMTY



Vila Sveti Stefan, Čierna Hora



5 390 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	582 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	774 m ²	Celková plocha:	582 m ²
Úžitková plocha:	582 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj štvorposchodová vila v prvej línii, len 10 metrov od mora. Vila má rozlohu 582 m² s výhľadom na perlu Čiernej Hory - ostrov Sveti Stefan. Výmera pozemku je 774 m².

Dispozícia vily:

prízemie:

Reštaurácia s barom a veľkou kuchyňou, obývačka s jedálenskou časťou a vstupom na terasu s výhľadom na more a ostrov Sveti Stefan, pracovňa, pivnica, dve technické miestnosti a miestnosti pre personál. Dva jednoizbové apartmány s rozlohou 22 m², každý so samostatným vchodom a dispozičným riešením: spálňa, kúpeľňa a terasa s výhľadom na more a záhradu.

Druhé poschodie:

Byt o rozlohe 225 m² s nasledovnou dispozíciou: obývačka s krbom a jedálenskou časťou so vstupom na terasu 30 m² s výhľadom na more a ostrov, kuchyňa s jedálňou, 4 spálne, 4 kúpeľne, pracovňa.

Tretie poschodie:

Apartmány s rozlohou 50 a 55 m² s rovnakým dispozičným riešením: spálňa, obývacia izba, spojená s kuchyňou, kúpeľňa, terasa s výhľadom na more a ostrov.

Apartmán s rozlohou 75 m² s nasledovným usporiadaním: 3 spálne, obývacia izba, terasa s výhľadom na more a ostrov, 2 kúpeľne.

štvrté poschodie:

Strešný apartmán s rozlohou 80 m² s nasledovným dispozičným riešením: 2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, terasa s výhľadom na more a ostrov, 2 kúpeľne.

Apartmány sú plne zariadené a vybavené klimatizáciou. Vila má tri samostatné vchody.

K vile patrí aj priestranná terasa, chránená pred slnkom viničom. Na mieste sa nachádza aj detské ihrisko.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková

V cene je zahrnutá provízia sprostredkovateľa ako aj transfer z letiska na obhliadky. V cene nie je zahrnutý poplatok za vypracovanie kúpnych zmlúv, preklad a vklad na kataster, pre viac informácií nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alena Vaněčková RSc.

Telefón :

+421 903 855 264

E-mail:

vaneckova@redomty.sk

