



REDOMTY



## ČAROVNÁ CHALUPA na predaj, Jasenie

115 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jasenie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1925
Plocha pozemku:	881 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	1991
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	549 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj tradičného dedinského domu z roku 1925, postaveného z klasických materiálov ako je tehla, drevo, škridla. Nachádza sa priamo v Horehronskej obci Jasenie, na trase medzi Banskou Bystricou a Breznom. Bonusom je, že aj keď ste uprostred dediny, máte veľkú záhradu a potok za domom. V sobotu si viete zbehnúť kúsok do jednoty po rožky. Dom vhodný na kompletnú rekonštrukciu na trvalé bývanie alebo na rodinnú rekreáciu. V lete je tu možnosť cyklistiky, turistiky, hubárčenia, kúpania, v zime lyže, Krpáčovo je vzdialené cca 10 km, Tále 14 km.

Dom je jednopodlažný z časti podpivničený. Dom sa skladá z predsiene, priechodnej priestrannej obývačky, za ňou je nepriechodná miestnosť smerovaná do ulice, v minulosti slúžila ako hlavná spálňa. Ďalej z chodby vedú dvere do komory, ktorá je hneď umiestnená vedľa kuchyne, priechodnej do kúpeľne s vaňou a WC a taktiež do zadnej nepriechodnej izby v minulosti slúžiacej ako detská izba.

Podlahy sú tu pôvodné drevené, na ktoré je položená, v niektorých miestnostiach plávajúca podlaha. V dome boli postupne menené plastové okná, ktoré sú osadené žalúziami. Z okien je pohľad do záhrady, kde sa nachádzajú rodiace stromy ako orech, slivky, jablká, kríky ako maliny, ríbezle a na gangu sa ťahá vinič.

Elektrické rozvody sú ťahané v medi, v kuchyni je už ťahaný aj nový rozvod vody. Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, odpad je riešený septikom.

V zadnej časti domu sa nachádza kotolňa kde je kotol na tuhé palivo a aj plyn, v dome je zabezpečené kúrenie do radiátorov. Na záhrade sa nachádza letná kuchyňa so zavedenou vodou a elektrinou.

Treba počítať s rekonštrukciou strechy.

Aktuálne mesačné zálohy na prevádzku domu sú na plyn 75,- euro a 11,- euro na elektrinu.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Alena Vaněčková RSc.**  
**+421 903 855 264**  
**vaneckova@redomty.sk**

